

Marijana Marković
24. 03. 2020

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23. 03. 2020		
Сектор	Број	Прилог
	786	

Subject **Sugestije**
From Marković Jovica <jovica.markovic@merosina.org.rs>
To Info <info@zurbnis.rs>
Date 2020-03-23 10:17

- Merosina_Sugestije na Nacrt plana.docx (~21 KB)

Postovani.

(Za Marijanu)

U prilogu vam salkem primedbe na na Nacrt plana odnosno sugestije sta treba da se ispravi

Srdacan pozdrav

--

Marković Jovica
Opština Merošina
LER i EU integracije
+381 62 800 33 60
jovica.markovic@merosina.org.rs

Сугестије

на НацртПлана детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац" у Мерошини

- 1) У поглављу 2.3. *УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ* наводи се следеће: "У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање". Исто је потребно брисати јер представља предмет израде новог плана;
- 2) У поглављу 3.2 *Правила грађења детаљне намене* дефинисана су правила у односу на доминатне и могуће/компатибилне намене. Концепт флексибилности кроз доминатне и могуће/компатибилне намене се примењује у домаћој пракси као начин за превазилажење неизвесности и/или у условима када не постоје заинтересовани инвеститори. Како се не би дерогирала суштина плана детаљне регулације који дефинише детаљне намене просторе, потребно је дати њихов јасан однос;
- 3) Овај план има за задатак да омогући изградњу и уређење простора, и подстакне локални економски развој. Планиране намене – доминантне и компатибилне, и високи интензитет изградње су могући у условима очекиване и адекватне инфраструктурне опремљености, али остају упитни у ситуацији када на подручју не постоји изведена канализациона мрежа, и када се сви планирани капацитети ослањају на прелазно решење -изградњу септичких јама, које треба да прихвате и технолошке отпадне воде. Сугестија је да се мерама за спровођење плана наведе као приоритет изградња сепарационог система, адекватни третман отпадних вода и сагледавање кумулативних дејстава загађивача како би се ублажиле еколошке последице планиране изградње;
- 4) У поглављу 3.5. *ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКОАРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ*, наводи се израда урбанистичких пројеката за: локације за изградњу мернорегулационих станица; локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора; базне станице мобилне телефоније и кабловски дистрибутивни систем (на неизграђеним парцелама); као и за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација и др. Сугерише се да се наведене одредбе преиспитају јер је сврха израде Плана детаљне регулације да дефинише детаљне намене земљишта и да се директно спроводи. Предлог за израду урбанистичко-архитектонског конкурса и израду урбанистичког пројекта за спортско-рекреативни комплекс је пожељан и прихватљив.